

Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről a **BIOMAN Kft.** (Székhely: 1036 Budapest, Szőlő u. 70. 4. em. 23., Adószáma: 12645938-2-41; Cégjegyzékszám: 01 09 696504) vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

másrészről **Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhely: 7100 Szekszárd, Keselyűsi út 3.; Cégjegyzékszám: 17 09 008858; Adószám: 23514425-2-17 megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

között, az alábbi feltételekkel.

1./ Megrendelő ezúton megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja, a Megrendelőnek jelen vállalkozási szerződés 2. pontjában megjelölt telephelyén (a továbbiakban: munkaterületek) kártevő-mentesítési szolgáltatást teljesít az alábbiak szerint:

- **Rovar-, rágcsálómentesítés negyedévente ütemezve**

Vállalkozó vállalja további egészségügyi kártevők és egyéb rovarok irtását az előzetesen leadott, illetve elfogadott árajánlat szerint.

2./ Az 1./ pontban megadott szolgáltatást a Megrendelő az alábbi telephelyén kéri elvégezni:

- **Sportcsarnok**
- **UFC öltöző**
- **Élményfürdő**

3./ Az 1./ pontban meghatározott szolgáltatások díja:

Sportcsarnok rovar-, rágcsálómentesítés költségei:		
Munka megnevezése:	Terület:	Kezelés díja:
Negyedéves kezelés	3800 m ²	41.800 Ft + áfa / kezelés
Éves költség összesen: 167.200 Ft + áfa / év		

UFC öltöző épület rovar-, rágcsálómentesítés költségei:		
Munka megnevezése:	Terület:	Kezelés díja:
Negyedéves kezelés	1200 m ²	24.000 Ft + áfa / kezelés
Éves költség összesen: 96.000 Ft + áfa / év		

Élményfürdő rovar-, rágcsálómentesítés költségei:		
Munka megnevezése:	Terület:	Kezelés díja:
Negyedéves kezelés	1100 m ²	22.000 Ft + áfa / kezelés
Éves költség összesen: 88.000 Ft + áfa / év		

Az eseti (nem ütemezett) munkák vonatkozásában a Vállalkozó 15.000,- Ft + áfa kiszállási díjat számol fel alkalmanként.

Ide vonatkozóan, amennyiben a Vállalkozó több irtási munkát végez el az érintett munkaterületen és közvetlen környezetében, úgy a kiszállási díj csak egy alkalommal kerül felszámolásra. Ennek feltétele, hogy az adott munkafolyamatok egy és ugyanazon munkanapra, illetve időpontra essenek.

Felek rögzítik, hogy jelen vállalkozási szerződésben meghatározott szolgáltatások díja kizárólag a Megrendelő és a Vállalkozó közös megegyezésével, írásban módosítható.

4./ Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj tartalmazza jelen szerződés 3./ pontjában meghatározott kártevő-mentesítési szolgáltatások díját, mely valamennyi anyag- és egyéb költséget is magába foglal, kivéve a csalétekállomások cseréjének/pótlásának költségét. Továbbá tartalmazza a rovar- és rágcsáló-mentesítési munkatervet, a HACCP-rendszer által előírt jegyzőkönyvezéssel, dokumentációkkal, az anyagok engedélyezési lapjával, valamint az ütemezett kezelések kiszállásával kapcsolatos költségeket is.

Egéretető csalétekállomás egységára: 300 Ft + áfa

Patkánytető csalétekállomás egységára: 1.050 Ft + áfa

5./ Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó teljesítését a Megrendelő, a Vállalkozó által kiállított igazolás és munkalap aláírásával igazolja. Vállalkozó kizárólag a Megrendelő által aláírt munkalap alapján jogosult a számla kiállítására.

Rögzítik továbbá, hogy a vállalkozói díj, valamint a vállalkozói díjon felül fizetendő esetleges költségek megfizetésére irányuló kötelezettségének a Megrendelő, a számla kézhezvételétől számított **15 (tizenöt) napon** belül a Vállalkozónak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11746005-20135551-00000000** számú bankszámlájára történő átutalással köteles eleget tenni.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy súlyos szerződésszegésnek tekintik, amennyiben a Megrendelő bármely esedékes fizetési kötelezettségének az esedékességet követő 15 napon belül sem tesz maradéktalanul eleget. Ezen súlyos kötelezettségsszegés esetében Vállalkozó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

6./ Vállalkozó kötelezettségei

6.1 Vállalkozó vállalja, hogy jelen szerződés 1./ pontjában meghatározott szolgáltatás nyújtására irányuló kötelezettségének a 2./ pontban megjelölt munkaterületeken – az előre meghatározott időpontokban - eleget tesz.

Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés fennállásának idején – lehetősége szerint- minimálisra csökkenti a kártevő-fertőzöttségi állapotot.

6.2 Jótállás

Vállalkozó az 1./ pontban megjelölt tevékenységekre a szerződés fennállásának idején az ütemezett kezeléseket követően háromhetes jótállást vállal.

A jótállási munkavégzés kizárólag az elvégzett kártevő-mentesítési munkálatok nem megfelelő eredményességének kijavítását szolgálja. A jótállási munkavégzés a kifogásolt területen történő góccirtást foglalja magában.

Felek rögzítik, hogy a Vállalkozót a jelen jótállásból eredő kötelezettségek kizárólag abban az esetben terhelik, amennyiben a Megrendelő a kártevő-mentesítési kezelést követően, a Vállalkozó által adott írásbeli szakmai utasításokat betartja.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a Vállalkozónak a kártevők távoltartására irányuló szakmai utasítását bizonyítható módon nem tartja be, úgy a Vállalkozót a jelen jótállásból eredő kötelezettségek nem kötik.

A jótállási szabályok megóvása érdekében a Vállalkozó fényképet készíthet a munkaterület épületszerkezeti és technikai hiányosságairól, valamint a Megrendelő mulasztásairól. Vállalkozó az elkészített fényképeket legkésőbb a munkavégzés napját követő munkanapon megküldi a Megrendelő részére. Ugyanezen fényképek legkésőbb a Megrendelő részére történő elküldést követő tizennégy napon belül megsemmisítésre kerülnek. Vállalkozó szigorúan bizalmasan kezeli az elkészített dokumentációt, egyúttal -jogszabályi kötelezettség hiányában- harmadik fél részére nem továbbíthatja.

Amennyiben a kártevő-fertőzés teljes mértékben a Megrendelőnek róható fel, úgy a Vállalkozót semmilyen formában nem kötik a jótállási szabályok.

6.3 Vállalkozó nem vállal felelősséget a kártevők által okozott gazdasági kárért, továbbá az általuk terjesztett betegségek egészségre gyakorolt hatásaiért sem kivéve, ha a vállalkozó által elvégzett rágcsáló és kártevőirtás nem szerződészerűen került elvégzésre, és emiatt a vállalkozó jótállással tartozik, melynek keretében kártevőirtást végez, mely esetben az esetlegesen felmerülő hibás teljesítése miatt teljes kártérítési felelősséggel tartozik a megrendelő felé.

6.4 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1./ pontban meghatározott szolgáltatásnak a kétévente megjelenő és hatályban lévő Országos Epidemiológiai Központ által meghatározott és valamennyi egyéb jogszabályi feltételeknek megfelelő engedélyezett készítményekkel tesz eleget.

6.5 Vállalkozó vállalja, hogy a kártevő-mentesítési kezelés során munkavállalóival, valamint az esetlegesen igénybe vett alvállalkozóival, mind a kártevő-mentesítési kezelés természetéhez kapcsolódó, mind pedig a Megrendelő által előírt tűz-, munka- és vagyonvédelmi előírásokat betartja, illetve betartatja. Munkavállalóiért, alvállalkozóiért, valamint közreműködőiért felelősséget vállal.

6.6 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megrendelés teljesítése során a Megrendelő tevékenységét a szükséges meghaladó mértéken túl nem akadályozza.

6.7 A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy jelen szerződésben rögzített feladatok ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételekkel, valamint a szükséges felhatalmazással és engedélyekkel rendelkezik.

6.8 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő tevékenységével kapcsolatban tudomására jutott valamennyi információt jelen megállapodás aláírása napjától -időbeli korlát nélkül- bizalmasan kezeli és azokat a Megrendelő írásbeli engedélye nélkül harmadik személy tudomására nem hozza. Azokat saját vagy partnerei gazdasági tevékenysége keretében sem egészében, sem részlegesen, sem Magyarországon, sem külföldön nem használja fel és nem hasznosítja.

7./ Megrendelő kötelezettségei

7.1 Megrendelő vállalja, hogy a vállalkozói díjat és a megrendelés teljesítésével kapcsolatban őt terhelő esetleges egyéb költségeket az 5./ pontban meghatározottak szerint megfizeti.

7.2 Megrendelő vállalja, hogy a zavartalan, hatékony és eredményes kártevő-mentesítési kezelés érdekében a munkaterületet, az előre egyeztetett egyes kezelési időpontokban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, és a szükséges előkészületeket megteszi a hatékony munkavégzés érdekében. E körben különösen arról gondoskodik, hogy a munkaterületen megvalósuljon a kártevő-mentesítési kezelést megelőző takarítás, valamint a kezeléssel érintett időpontokban illetéktelen személyek ne tartózkodjanak a munkavégzés helyszínén. Megrendelő garantálja, hogy a – bármilyen eljárással- kihelyezett készítmény (irtószer és egyéb eszközök) érintetlenül maradnak, továbbá biztosítja, hogy a kártevő-mentesítésnél használt szerelvények, monitorok és eszközök megközelíthetők legyenek a Vállalkozó részéről.

7.3 Megrendelő köteles gondoskodni az alábbi szabályok betartásáról (nem teljes körű felsorolás):

- A behatolási pontokat és nyílászárókat folyamatosan csukva kell tartani,
- A nyílászárókat hálózni kell,
- A bejövő árut, alapanyagot és minden más terméket át kell vizsgálni az átvételt megelőzően,
- A vizes felületet meg kell szüntetni, illetve a vizesblokkot tisztán és szárazon kell tartani,
- Az irtószerrel kezelt felületet nem szabad lemosni a megadott időpontig, mert a hatástartósságát nagymértékben csökkenti,
- A légtérkezeléssel érintett helyiségekbe tilos a bejárás, kizárólag a szellőztetést követően lehet belépni,
- zárt hulladéktárolás,
- a hulladék rendszeres elszállítása.

Megrendelő köteles kiadni dolgozóinak a tájékoztatást a fentiekkel kapcsolatban.

7.4 Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozónak szükség szerint díjmentesen tisztálkodási lehetőséget biztosít azzal a feltétellel, hogy a Vállalkozó köteles betartani a Megrendelőnél irányadó higiéniai és az egyéb, a Megrendelő által folytatott gazdasági tevékenységből eredő szabályokat.

7.5 Megrendelő vállalja, hogy a kártevő-mentesítési kezelése során, továbbá azt követően is betartja, illetőleg a munkaterületen tartózkodó személyekkel betartatja a kezeléssel kapcsolatban, a Vállalkozó által adott biztonsági előírásokat.

Megrendelő a Vállalkozótól a munka elvégzésének igazolását nem tagadhatja meg, amennyiben a Vállalkozó az egyeztetett időpontokban a szolgáltatási kötelezettségének a jelen szerződésben foglaltak szerint eleget tesz.

Amennyiben a Megrendelő bármely oknál fogva a munka elvégzését az igazolás és munkalap aláírásával nem igazolja, köteles haladéktalanul írásban tájékoztatni a Vállalkozót az igazolás megtagadásának okairól.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő az igazolás megtagadásának okairól a Vállalkozót írásban haladéktalanul nem tájékoztatja, úgy a Vállalkozó jogosult a munkalap alapján a teljesítésről számlát kiállítani, melyet a Megrendelő köteles esedékességig kiegyenlíteni.

Iktatószám: K-2020-2107.

BioMan Kft.

8./ Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az 1./ pontban megjelölt szolgáltatás nyújtásához - a Megrendelő előzetes jóváhagyása mellett - alvállalkozót vesz igénybe.

Alvállalkozó adatai:

„**KÖRNYEZETHIGIÉRIA**” **Smalkó Gusztáv Egyéni vállalkozó** (Székhely: 6500 Baja, Monostori út 58., Adószáma: 44078351-2-23; Nyilvántartási szám: 363480)

9./ Felek rögzítik, hogy jelen vállalkozási szerződés **2020. június 2. napján** lép hatályba. Felek a szerződést határozatlan időre kötik. A szerződést bármely fél 30 (harminc) napos felmondási idővel, írásban felmondhatja.

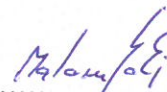
10./ Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen vállalkozási szerződést elolvasás és együttes értelmezést követően mint az akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Szekszárd, 2020. június 2.



Vállalkozó



Megrendelő

BioMan Kft.
1036 Budapest, Szőlő u. 70
Adószám: 12645938-2-41
Banksz.: 11746005-20135551
Közösségi Adósz.: HU12645938

Szekszárdi Sportközpont NKft.
7100 Szekszárd, Keselyűsi út 3.
Adószám: 23514425-2-17
Banksz.: 11746005-20135977 ①